

arch. č. : 24 / 2017

STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU DPS

V prostoru 1.PP Břevnovská 1691/4, Praha 6

DSP

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

Prosinec 2017

Vypracoval : Ing. Stanislav Marek

Identifikační údaje

Název stavby :	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU DPS v úrovni 1.PP - ZMĚNA UŽÍVÁNÍ PROSTOR
Místo stavby :	Břevnovská 1691/4, č. parc. 153/2, Praha 6 , 160 00
Investor :	MČ Praha 6, Čs. Armády 601/23, 160 52, Praha 6
Zastoupená :	SNEO, a.s., Nad Alejí 1876/2 162 00, Praha 6 IČO : 27114112, DIČ : CZ – 27114112
Projektant :	Projektový atelier M HIP – ing. Stanislav Marek (autor. Inženýr pro pozemní stavby č.autor. 0000223) U průhonu 466/22, Praha 7 IČO : 13827561 DIČ : CZ 5402191993 E-mail : atelier-m@volny.cz marek@projektovyatelier-m.cz tel. 603 155 226, 266 311 198

Stavební úpravy sestávají z následujících částí :**1. Demoliční práce****Demolice v interieru v úrovni 1.NP**

- Celková demontáž vybavení prostor a jeho vyklizení
- Demontáž stávajících dřevěných prkénkových dveří vyztužených ocelovými profily včetně dřevěného rámu a dřev. stěny
- Demontáž stávajícího PVC na podlahách a na schodišti
- Demontáž 8 ks skleněných tvárnic v okenní sklobetonové výplni
- Prostupy pro stoupačky a rozvody ZT., elektro,
- VZT – viz stavební výkres, prostup 200x200 mm zdívkou tl. 450 mm a 200x200 mm příčkou tl. 150 mm
- Demontáž elektroinstalací a elektr. osvětl. těles
- Demontáž rozvodů ZT – kanalizace + vodoinstalace

2. Nová zděná příčka

Mezi m.č. 1.01 a 1.02 bude vyzděna nová příčka z Ytong tvárnic o tl. 150 mm, překlad systémový NEP 150 – 1250,
do příčky budou odsazeny nové dveře TP1 800 x 1970 mm s prahem, požární odolnost dveří i zárubní - **EWC 30/DP1**, dveře budou opatřeny samozavíračem

C3(50000 cyklů). Dveře budou opatřeny bezpečnostním kováním klika – klika, omyvatelná povrchová úprava dveřních křídel.

3. Nová podesta se schody

Při vstupu do m.č. 1.02 bude situována nová vstupní rampa se dvěma schody. Je navržena vyzdívka z Ytong dílců, povrch bude opatřen stěrkou a dvojitou sklotextilní síťovinou.

4. Keramická dlažba – označ. B

Keramická dlažba je nově navržena na schodišti mezi 1.NP a 1.PP - stupnice+podstupnice. Dále je navržena dlažba na nové podestě a stupních v m.č. 1.02. Keramická dlažba RAKO – Taurus 300x300x9 mm lepená a spárovaná keramickým tmelem, sokl na stěnách výšky 70 mm.

Protiskluznost dlažby R10, Otěruvzdornost min PEI 4.

Keramická dlažba bude lepena flexibilním keramickým tmelem, spárovačka hydrofobní s protiplísňovou přísadou.

spárování vodotěsné GFS

Jsou navrženy dvě barevnosti nástupnice + podstupnice nástupní a výstupní budou v tmavém provedení, ostatní světlý odstín. Výběr před realizací dle nabídky trhu.

Podklad stupňů otryskán, příp. mechanicky zbaven lepidel a znečištění před vlastním lepením.

5. Nové SDK konstrukce – budou použity desky do vlhkého prostředí GKBI

5.1 Kryty na rozvody

Je nutné použít certifikované systémové řešení (např. Promat, Knauf, Rigips).

SDK podhledy budou zakrývat VZT, ZTI a elektro instalace

v podhledu SDK budou dále situovány revizní dvířka k VZT ventilátoru

5.2. SDK předstěny

Veškeré stěny v m.č. 2.02 budou opatřeny SDK předstěnami, předstěna mezi m.č. 2.02 a stávajícími garážemi bude opatřena skleněnou rohoží do vlhkého prostředí o tl. 60mm

5.3. Příčky SDK

V m.č. 1.02 jsou navrženy dvě nové příčky SDK při podestě a při kuch. Lince tl. 100 mm

POZOR :

V místech, kde je navržen keramický obklad stěn budou předstěny i příčky opatřeny dvěma deskami GKBI

6. Podhled minerální

Je navržen minerální podhled v rastru 600x600 mm na systémovém závěsném roštu s viditelnými lištami.

Tento rozebíratelný podhled byl v tomto prostoru navržen z důvodu snadné přístupnosti k instalačním rozvodům, které zakrývá, v podhledu budou situována osvětlovací tělesa a výustky VZT.

7. Nová podlaha VINIL – označ. A

Podlaha v m.č.1.02 bude otryskána, mechanicky zbavena nečistot, bude provedena nivelační stěrka s penetrací a po dokonalém vyschnutí podkladu bude provedena lepená VINIL podlahovina vybraná podle vzorků, sokl bude vytažen cca 70 mm nad podlahu.

8. Truhlářské výrobky :

KL 11 – kuch. Linka dřevěná 1 kus

Kuch. linka dřevěná, lamino omyvatelný povrch, odstín dvířek a desky bude vybrán uživatelem dle vzorků

délka cca 1,5 bm s horními skříňkami na celou šířku kuch. Linky – nutné zaměření prostoru před výrobou.

V lince bude vestavěná el. lednička , 1 x nerez jednodílný dřez s odkapávací deskou, el. LED pásek pod horními skříňkami

V horních skříňkách bude zabudována elektr. Mikrovlnná trouba.

TP1 - Dveře dřevěné vnitřní plné

800 x 1970 mm s prahem, požární odolnost dveří i zárubní - **EWC 30/DP1**, dveře v ocelové zárubni do zděné příčky tl. 150 mm, dveře budou opatřeny samozavíračem C3 (50000 cyklů).

Dveře budou rovněž opatřeny bezpečnostním kováním klika – klika, omyvatelná povrchová úprava dveřních křídel.

9. Nové zámečnické výrobky

Z1 - ocelové madlo na schodišti v m.č. 1.02 - dl. 2,2 bm

madlo bude osazeno na podestě se stupni - 2 kusy nových madel dl. Cca 2,2 bm předpoklad JCL profil 80 x 40 x 3 mm, nebo TR. DN prof. Cca 40 mm. Madla budou chemicky kotveny do zdiva příček, budou opatřena kvalitními nátěry např. 2 x Alkyton kladívková stříbrná.

Z2 – Revizní dvířka – 1 kus

Pro přístup k hlavnímu uzávěru vody budou situována dvířka 300 x 300 mm nerez provedení

Z3 – revizní dvířka do SDK podhledu

Rozměr 600x600 mm – 1 kus

Z4 – revizní dvířka do SDK podhledu

Rozměr 400x400 mm – 1 kus

10. Plastové výrobky – nova okénka do stávající sklobetonové stěny

O1 – 2 kusy

Systémové plastové okénko 400x400 mm do sklobetonové konstrukce, s PTM, zasklené izolačním dvojsklem

11. Vybavení interieru šatny

Kovová šatní skříňka 500x300x1800mm - 22 kusů

Lavice dl. 2,0 m - 2 kusy

Lavice dl. 1,2 m – 1 kus

Stůl 0,8 x 0,8 m – 1 kus

Židle – 3 kusy

12. Keramické obklady

Obklad při kuch. lince a při umyvadle : výška 1500 mm

Obklad lepen a spárován keramickým tmelem na hydroizolační stěrku. Vodotěsné spárování obkladu.

Předpoklad velikost 100x100 mm, odstín vybrán uživatelem dle vzorků.

13. Nátěry, malby.

POZOR :

Předpokládá se s odstraněním všech původních maleb a nátěrů tedy i nad budoucími podhledy.

Omyvatelné nátěry

Nově budou provedeny omyvatelné nátěry na celou výšku místností na všech stěnách v m.č. 1.01 a 1.02 mimo plochy obložené keramickým obkladem.

POZOR : Použité nátěry musí splňovat požadavek stálosti vzhledu, otěruvzdornosti a barevnosti při periodickém omývání a otírání desinfekčními prostředky a vodou.

Výrobky musí mít atesty zdravotní nezávadnosti a garanci otěruvzdornosti za mokra při použití desinfekčních a mycích přípravků. Lze použít výrobky např. MULTITOP MASTER (firmy BASF), příp. jiné v dané kvalitě.

Na SDK podhledech a kastlících budou realizovány malby do vlhkého prostředí.

Minerální podhledy nebudou opatřeny malbami.

Nátěry ocelových, zámečnických a truhlářských konstrukcí – viz tyto výrobky uvedené výše.

14. Přenosné hasicí přístroje (PHP)

Dle požadavku PBŘS bude prostor vybaven přenosným hasicím přístrojem :

1 x přístroj práškový 6 kg prášku ABC s hasicí schopností **21A+183B+C**.

15. Bezpečnostní značení

Únikové cesty, směry a smysl úniku budou vyznačeny bezpečnostními a požárními tabulkami a piktogramy. Jejich rozmístění musí být provedeno tak, aby tabulky byly dobře viditelné a směr úniku, který budou označovat, aby byl vždy jednoznačný.

Podrobnosti viz PBŘS.

16. Řešení prostupů technických instalací požárními úseky.

Veškerá nefunkční potrubí a zejména vzduchotechnická vedení budou z řešené části stavby odstraněna a otvory po těchto zařízeních budou zazděny nebo zabetonovány na plnou tloušťku příslušné konstrukce. Totéž platí také pro veškerá nefunkční kabelová vedení.

Pokud se na hranicích nově řešeného požárního úseku budou vyskytovat jakékoli stávající hořlavé nebo kovové konstrukce, které by procházely skrz požárně dělící konstrukci (stěnu, strop apod.), budou odstraněny, upraveny nebo přerušeny tak, aby nemohlo dojít k přenosu požáru nebo tepla mezi sousedícími úseky navzájem.

Pro těsnění prostupů nových a nebo stávajících ponechávaných technických zařízení požárně dělícími konstrukcemi platí ČSN 73 0810. Způsob těsnění je závislý na více skutečnostech: konstrukčním druhu potrubí, jeho průřezu, zda je nebo není potrubí trvale naplněno nehořlavou kapalinou, počet a seskupení prostupů v požárně dělící konstrukci atd.

Podle čl. 8.6. **ČSN 73 0802 musí být prostupy** rozvodů a instalací, technologických zařízení a elektrorozvodů požárně dělícími konstrukcemi utěsněny **podle čl. 6.2. ČSN 73 0810**.

Potrubní rozvody a jejich příslušenství sloužící k připojení technických zařízení instalovaných v objektu musí být provedeny v souladu s požadavky čl. 11.1.1. a 11.1.2. **ČSN 73 0802**.

VZT zařízení musí odpovídat **ČSN 73 0872 a čl. 11.1.3. ČSN 73 0802**. Nově instalované **potrubí procházející sousedním prostorem** podschodišťového skladu č. 1.03 **bude** v celé trase **požárně izolováno**. **Prostup požární stěnou** mezi řešenou šatnou č. 1.02 a sousedící chodbou č. 1.01 **bude osazen požární větrací mřížkou nebo** požárním stěnovým **uzávěrem**.

Zařízení pro vytápění stavby budou navržena a provedena tak, aby byly splněny **požadavky přílohy č. 8 k Vyhl. č. 23/2008 + 268/2011 Sb.**, případně požadavky **ČSN 06 1008** – týkající se zejména **dodržení požadavků bezpečných vzdáleností** spotřebičů od hořlavých hmot.

Těsnění veškerých prostupů rozvodů a instalací, technických a technologických potrubních rozvodů, kabelových a jiných elektrických rozvodů apod. požárně dělícími konstrukcemi **bude současně provedeno** tak, aby se zamezilo šíření požáru těmito rozvody, a to podle čl. 6.2. **ČSN 73 0810**. Těsnění bude provedeno jako součást dodávky příslušné profese, a to podle druhu, průřezu, seskupení a účelu jednotlivých rozvodů a potrubí prostupujících požárně dělícími konstrukcemi.

Budou-li ve zděných, betonových, sendvičových či jiných požárně dělících konstrukcích v době výstavby **vynechané** pro instalace (potrubí apod.) **montážní otvory**, budou tyto otvory po montáži potrubí dozděny, dobetonovány či jinak zaplněny v plné tloušťce příslušné konstrukce až k vnějšímu plášti potrubí tak, aby byla zajištěna celistvost konstrukce a její požární odolnost.

Veškerá těsnění včetně kabelových ucpávek **musí být provedena odbornou firmou a řádně evidována a označena štítky**. Veškerá těsnění musí být přístupná k provádění pravidelných kontrol. V případě zakrytých těsnění musí být pro tyto účely provedena odpovídající opatření (např. přístupová dvířka, odnímatelné nebo otevíratelné části zákrytů apod.).

Předpokládá se, že většina prostupů bude těsněna v souladu s čl. 6.2.1a) ČSN 73 0810, tj. realizací protipožární ucpávky dle ČSN 13 501-2+A1:2010, čl. 7.5.8.

V jednotlivých případech splňujících podmínky čl. 6.2.1.1) nebo čl. 6.2.1.2. ČSN 73 0810 smí být těsnění realizováno formou „dotěsnění“ v souladu s čl. 6.2.1b) ČSN 73 0810.